

Villa Emma

Selbständig leben mit Unterstützung



Rechts-, Finanz- und Managementstruktur

Die Genossenschaft

- ❖ ist Eigentümerin des Hauses
- ❖ hat 23 Mitglieder, davon 12 in Villa Emma Wohnende
 - ❖ alle Mitglieder erwerben Einlagen und sind damit Miteigentümer der Genossenschaft
 - ❖ das höchste Entscheidungsgremium ist die Mitgliederversammlung.
- ❖ wird ehrenamtlich durch Vorstand und Aufsichtsrat geleitet



Gesamtkosten

2 Mio.

Finanzierung (in Tsd. €)

Eigenkapital (35%)		700
Pflichteinlagen	140	
Freiwillige Einlagen	160	
Genussrechte	150	
Öffentliche Zuschüsse (12%)	250	

Bankdarlehen **1.300**



Private Finanzbeteiligungen (23%)

- Zur Stärkung des Eigenkapitals der eG
- zur Finanzierung spezieller Ausstattung



€310 Tsd. von 20 Menschen in
Form freiwilliger oder
investierter Einlagen und als
Beteiligungen

€140.000 von 12 BewohnerInnen als
genossenschaftliche Pflichteinlagen

Wohnungskosten

€

eG-Mitgliedschaft

Eintrittsgeld	300
Pflichteinlage freifinanziert	400/m ²
Pflichteinlage mit WBS	150/m ²

Nutzungsentgelt kalt

Freifinanziert	9,60/m ²
WBS I	5,10/m ²

Nebenkosten

Allgemeine Nebenkosten	2,20/m ²
Anteil Gemeinschaftsräume	1,30/m ²



Beispielwohnungen

Öffentlich geförderte Wohnung 55m²

Pflichteinlage (rückzahlbar) 8.250

Nutzungsentgelt

Netto	280,50
Nebenkosten:	121,00
Anteil Gemeinschaftsräume:	71,50

Gesamt brutto: 473,00

Freifinanzierte Wohnung 67m²

Pflichteinlage (rückzahlbar) 26.800

Nutzungsentgelt

Netto	643,20
Nebenkosten:	147,40
Anteil Gemeinschaftsräume:	87,10

Gesamt brutto: 877,70

❖ Geschäftsführung und Verwaltung

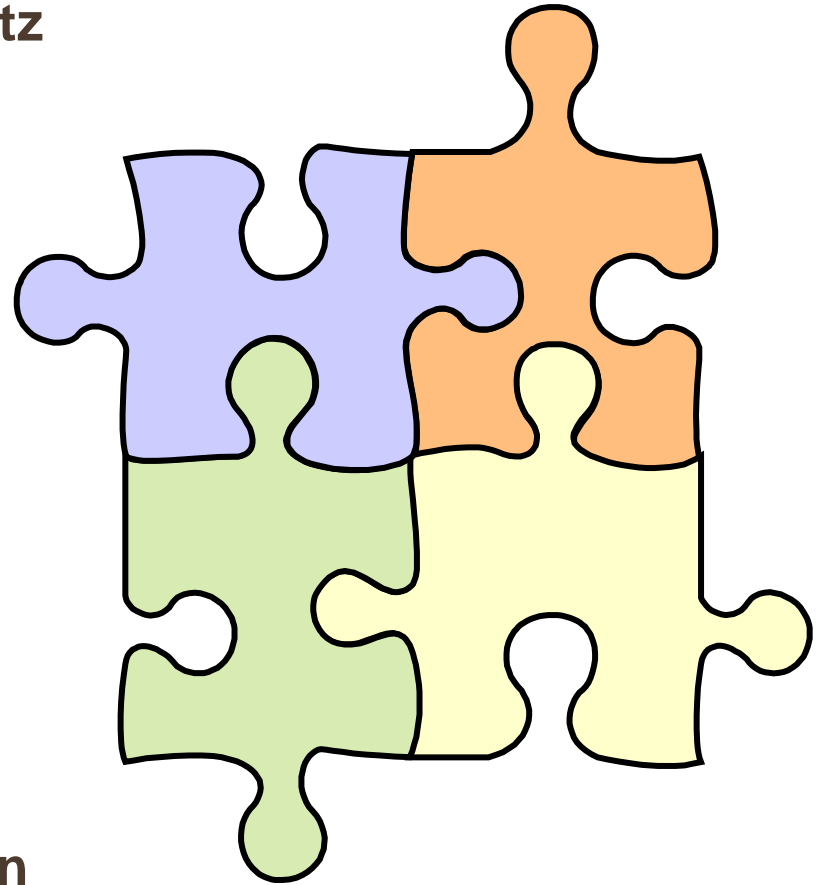
- ❖ Vorstand (2 Mitglieder)
- ❖ Unterstützung durch 4 Helfer*innen
- ❖ Auslagerung der Buchhaltung und Nebenkostenabrechnung



❖ Kontrolle

- ❖ Aufsichtsrat (4 Mitglieder)

- ❖ Einbindung der Bewohner*innen trotz häufig nicht vorhandener Erfahrung und Kenntnisse
- ❖ Kontinuierliche Gewinnung und Motivation der ehrenamtlichen Helfer*innen
- ❖ Auslagerung und Finanzierung von Verwaltungsaufgaben
- ❖ Kooperation mit anderen Genossenschaften zur gemeinsamen Erledigung von Verwaltungsaufgaben



Villa Emma

Selbständig leben mit Unterstützung



Vielen Dank

www.villa-emma-bonn.de