



Senioren

**Wohnen e.G.
Neukirchen b. Hl. Blut**

Marktstraße 10 · 93453 Neukirchen b. Hl. Blut

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Johann Sperl

Vorstand der Genossenschaft und Kassier des
Gremiums

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

- was ist entstanden
 - Größe der WG
 - Grundlagen des Zusammenlebens
 - Abläufe
 - Kalkulation
- der Weg dahin
 - warum eG
 - Mitgliedergewinnung
- gut zu wissen
 - Schwerpunkte
 - Kontakte

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Größe der WG

Wohngemeinschaft auf 3 Etagen mit

- 10 Einzelzimmer davon
- 4 mit Dusche/WC
- Zweizimmer - Wohnung mit Du/WC
- 2 Pflegebäder
- Küche
- Gemeinschaftsflächen

Gesamte Wohnfläche 474 m²

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Grundlagen des Zusammenlebens:

- Gremiumsvereinbarung
 - Regeln für das Leben in der WG
- Mietvertrag
 - eG und Bewohner
- Vereinbarung
 - eG und Gremium der Selbstverwaltung
- Ablauf bisher
 - erste Bewohner vor 31.12.2011
 - 9 Mieter im Jan. 2012
 - Vollbelegung ab Jan. 2013
 - 4 Sterbefälle
 - 5 Bewerber auf Warteliste

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Abläufe in der WG

- es werden grundsätzlich alle Pflegestufen aufgenommen
- alle hauswirtschaftlichen Tätigkeiten und die Pflege stehen zur Verfügung
- die WG wird über 24 Stunden betreut
- Verhinderungspflege wenn Zimmer zufällig frei

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Kalkulation:

verrechnet werden folgende Kosten

Miete zwischen	215 und 300 Euro
Nebenkosten	70 Euro
Hauswirtschaftsbedarf	250 Euro
Betreuung bis	900 Euro
Abzgl. Wohngruppenschlag	-200 Euro

was wir nicht wussten

welche Betreuungskosten übernimmt die Pflegekasse
ist auf Betreuungsleistung MwSt. zu zahlen

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

warum eG

- Notwendiges Startkapital
- Risikoübernahme
- Anlaufverluste
- Investitionsrisiko
- leicht zu verwalten
- Verankerung in der Bevölkerung

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Mitgliedergewinnung

2003

- erste Abfrage in der Bevölkerung
- Bereitschaft zur Zeichnung von 300 T€

ab Feb. 2011

- die bekannten Interessenten kontaktiert
- Aufruf über die Gemeindezeitung
- Pressearbeit

am 1. Juli 2011

- 98 Mitglieder
- Geschäftsguthaben über 270 T€

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Schwerpunkte

Welche Hürden sind zu nehmen:

- Mitstreiter
- Startkapital
- Verträge
- Mieter: Sozialhilfe, Pflegekasse, GEZ
- Finanzamt
- Landratsamt: Bauamt, Sozialhilfe

Senioren - Wohnen eG

Neukirchen b. Hl. Blut

Kontakte

- Sozialministerium
- Landratsamt
- Genossenschaftsverband
- Gemeinde
- Pfarrei
- Pflegeversicherung
- Pflegedienst

Senioren-WG





Senioren

Wohnen e.G.
Neukirchen b. Hl. Blut

Marktstraße 10 · 93453 Neukirchen b. Hl. Blut